

会 社 名 シーキューブ株式会社
本社所在地 名古屋市中区門前町1番51号
代表者名 代表取締役社長 橋本 渉
コード番号 1936 名古屋証券取引所 第1部
問 合 せ 先 専務取締役経営企画部長 佐藤 光久
T E L 052-332-8011

学生専用賃貸マンション『デュアリス山手通（仮称）』ビル建設に関するお知らせ

当社連結子会社の東海通建株式会社は、愛知県名古屋市昭和区山手通一丁目6番地の山手ビルを建て替え、デュアリス山手通（仮称）ビルを建設することとしましたので、お知らせいたします。

新ビルは、東海通建株式会社の本社及び学生専用賃貸マンションとして土地の有効活用を図り、事業基盤の強化を図ることを主な目的としております。

記

1. デュアリス山手通（仮称）ビルの特徴

当ビルは、雑木林が残る中に洒落た建物や名古屋大学、南山大学など大学が点在するハイセンスで景観に配慮された“山手グリーンロード”に面しています。この好立地を活かした部屋室数 36 室の学生専用賃貸マンションであり、ビル管理は学生マンション管理業務に定評のある(株)コープリビングサービス東海に委託し、同社の最新セキュリティシステムの導入により快適性と防犯性を高め、差別化を図って参ります。なお、1階は東海通建本社事務所、2～10階は学生専用賃貸マンションとなっております。

【学生専用賃貸マンションの特徴】

特徴	内容
立地条件	・ハイセンスな“山手グリーンロード”に面し近隣に大学が多く点在
セキュリティ	・管理会社との24H 連絡体制 ・預かりロッカー ・セキュリティキーシステム ・防犯合わせガラス
省エネ	・高効率照明器具（人感センサー・タイマー制御） ・高遮音（T-3性能） ・低汚染防汚タイル（CT触媒タイル）
部屋室数	・36室（4室×9階）
運用・管理会社	・(株)コープリビングサービス東海（本社：名古屋市）

2. 取得資産の内容

- (1) 所在地 名古屋市昭和区山手通一丁目6番地
- (2) 建設計画概要
- ①名称 デュアリス山手通（仮称）
- ②建築面積 195.29㎡
- ③延床面積 1456.29㎡
- ④構造階数 鉄筋コンクリート造 10階建
- ⑤着工時期 平成23年12月中旬（予定）
- ⑥竣工時期 平成25年2月下旬（予定）
- (3) 総投資額 約400百万円

3. 今後の日程

営業開始時期 平成25年4月

4. 今後の見通し

当該固定資産の取得による平成24年3月期の業績予想の修正はありません。

(別紙)

1. 東海通建株式会社（当社連結子会社）会社概要

代 表 者：代表取締役社長 杉山 快佐夫
設 立 日：昭和 40 年 4 月
資 本 金：95 百万円
業 務 内 容：通信土木工事業、一般土木工事業

2. (株)コープリビングサービス東海 会社概要

社名	株式会社コープリビングサービス東海
代表者	代表取締役 加藤和広(大学生協東海事業連合 専務理事)
所在地	名古屋市昭和区山手通二丁目 16-1 大学生協東海会館 3 階
事業概要	学生専用マンションの企画開発 学生専用マンションの経営コンサルティング マンション付帯設備の開発及び販売 学生専用マンションの一括借上及び運用 学生専用マンションの管理業務 損害保険代理店業務
学生マンション運用実績	名古屋地区：12 棟 496 室 静岡地区：2 棟 60 室 浜松地区：10 棟 492 室 津地区：8 棟 297 室

3. ビル名称について

住む人に快適性と安全性を兼ね備え、充実したON（学業）とOFF（プライベート）のデュアル（二元的）ライフを提供する住居にしたいとの思いからビル名称は『デュアリス山手通（仮称）』としております。

4. 完成予想図

